

Số: /QĐ-UBND Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Thông báo số 1402-TB/TU ngày 28/11/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương thành lập cụm công nghiệp Nénh, huyện Việt Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 44/TTr-SCT ngày 14/12/2022 và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập cụm công nghiệp Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Nénh.
2. Diện tích: 43ha.
3. Địa điểm, vị trí:
 - Địa điểm cụm công nghiệp: Thuộc địa bàn thị trấn Nénh, huyện Việt Yên.
 - Ranh giới:
 - + Phía Bắc: Giáp ruộng canh tác của thôn Hoàng Mai, thị trấn Nénh;
 - + Phía Nam: Giáp đường gom đường cao tốc Hà Nội - Lạng Sơn, ruộng canh tác của thôn Ninh Khánh;
 - + Phía Tây: Giáp ruộng canh tác thôn Phúc Lâm, thị trấn Nénh;

+ Phía Đông: Giáp khu dân cư hiện trạng thôn Hoàng Mai và cụm công nghiệp Hoàng Mai, thị trấn Nênh.

4. Ngành nghề hoạt động

Các ngành nghề thu hút đầu tư: Ngành điện, điện tử, truyền thông, máy vi tính và sản phẩm quang học, cơ khí, sản xuất sản phẩm từ cao su và plastic, may mặc, thiết bị dụng cụ y tế, dược, chế biến nông sản thực phẩm, công nghiệp chế biến, chế tạo khác; công nghiệp hỗ trợ; cho thuê kho xưởng.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Công ty Cổ phần tập đoàn SEMEC

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số doanh nghiệp 2900608267, do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp, đăng ký lần đầu ngày 27/10/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 05 ngày 04/02/2021;

- Địa chỉ: Số 01, ngõ B2, đường Đinh Lễ, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

Diện tích 43 ha, dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Loại đất	Tỷ lệ QCVN 01:2021/BXD (%)	Tỷ lệ dự kiến %	Quy mô (m ²)
1	Đất công nghiệp	-	49,28	211.945
2	Đất hạ tầng kỹ thuật	≥1	1,45	6.201
3	Đất hành chính, công cộng	-	18,70	57.781
4	Đất giao thông	≥10	13,54	79.864
5	Đất cây xanh	≥10	17,85	76.238
Tổng cộng			100	430.029

7. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn

- Tổng mức đầu tư của dự án là: 512,9 tỷ đồng.

- Nguồn vốn: Vốn của chủ đầu tư và vốn huy động hợp pháp khác.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Tháng 12/2022: Thành lập cụm công nghiệp;

- Tháng 12/2022 - Quý I/2023: Chấp thuận chủ trương đầu tư;

- Quý I/2023 - Quý I/2024: Thực hiện các công tác lập quy hoạch chi tiết, lập thiết kế bản vẽ thi công, đánh giá tác động môi trường, chuyển đổi đất lúa; bồi thường, giải phóng mặt bằng, khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp...;

- Quý I/2024 - Quý IV/2024: Hoàn thành giải phóng mặt bằng; tổ chức thi công xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và thu hút đầu tư.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Cụm công nghiệp Nénh được thành lập và hoạt động theo các quy định hiện hành của pháp luật.

Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Nénh (Công ty Cổ phần tập đoàn SEMEC) có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Sở Công Thương, UBND huyện Việt Yên và các cơ quan có liên quan có trách nhiệm quản lý hoạt động của cụm công nghiệp theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Việt Yên, UBND thị trấn Nénh; Công ty Cổ phần tập đoàn SEMEC và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương (b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, KTTH, KTN;
 - + Lưu: VT, KTN.Bình.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thế Tuấn