

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập cụm công nghiệp Đại Lâm 2**  
**huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;*

*Căn cứ Công văn số 1926-CV/TU ngày 22/02/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc chủ trương thành lập một số cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 10/TTr-SCT ngày 02/3/2023 và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập cụm công nghiệp Đại Lâm 2, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Đại Lâm 2.
- Diện tích: 60ha.
- Địa điểm, vị trí:
  - Địa điểm cụm công nghiệp: Thuộc địa bàn xã Đại Lâm và xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang.
  - Ranh giới:

+ Phía Bắc: Giáp đường dân cư hiện trạng xã Xương Lâm và đường quy hoạch (Tuyến số 2 - chạy song song với cao tốc Hà Nội - Lạng Sơn);

+ Phía Nam: Giáp dân cư hiện trạng và cánh đồng canh tác thôn Hồ Dầu, xã Đại Lâm.

+ Phía Đông: Giáp ngòi Thảo và dân cư hiện trạng xã Đại Lâm;

+ Phía Tây: Giáp dân cư xã Đại Lâm và đường tỉnh nối QL31 với QL1A.

#### 4. Ngành nghề hoạt động

Các ngành nghề thu hút đầu tư: Ngành điện, điện tử, truyền thông, cơ khí, may mặc, thiết bị dụng cụ y tế, dược, chế biến nông lâm sản, thực phẩm, công nghiệp chế biến, chế tạo khác, công nghiệp hỗ trợ, cho thuê kho xưởng.

#### 5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Công ty Cổ phần xây dựng 179

- Trụ sở: Số 221-223, đường Cần Trạm, Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số doanh nghiệp 2400286131 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp, đăng ký lần đầu ngày 08/5/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 08/3/2022.

#### 6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

Diện tích 60 ha, dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Loại đất	Tỷ lệ QCVN 01:2021/BXD (%)	Tỷ lệ dự kiến %	Quy mô (m <sup>2</sup> )
1	Đất công nghiệp		72,03	432.176
2	Đất hạ tầng kỹ thuật		2,25	13.519
3	Đất hành chính, dịch vụ	≥1	1,4	8.378
4	Đất giao thông	≥10	12,28	73.706
5	Đất cây xanh, mặt nước	≥10	12,04	72.221
<b>Tổng</b>			<b>100</b>	<b>600.000</b>

#### 7. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn

- Tổng mức đầu tư dự án là 656,2 tỷ đồng.

- Nguồn vốn: Vốn của chủ đầu tư và vốn huy động hợp pháp khác.

## 8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Từ tháng 01/2023 đến 9/2023: Thực hiện các thủ tục pháp lý, lập quy hoạch chi tiết, lập thiết kế bản vẽ thi công, đánh giá tác động môi trường, chuyển đổi đất lúa; bồi thường, giải phóng mặt bằng, khởi công xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp.

- Từ tháng 10/2023 đến 01/2025: Hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng; hoàn thiện các hạng mục kỹ thuật của dự án, trong đó có trạm xử lý nước thải; đồng thời thu hút các nhà đầu tư thứ cấp sản xuất kinh doanh lấp đầy tối thiểu 50% diện tích đất công nghiệp.

## 9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

## 10. Các ưu đãi, hỗ trợ: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 2.** Cụm công nghiệp Đại Lâm 2 được thành lập và hoạt động theo các quy định hiện hành của pháp luật.

Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Đại Lâm 2 (Công ty Cổ phần xây dựng 179) có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Sở Công Thương, UBND huyện Lạng Giang và các cơ quan có liên quan có trách nhiệm quản lý hoạt động của cụm công nghiệp theo quy định.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Lạng Giang, UBND các xã: Đại Lâm, Xương Lâm; Công ty Cổ phần xây dựng 179 và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương (b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TH, KTTH, KTN;
  - + Lưu: VT, KTN.Bình.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thế Tuấn**