

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập cụm công nghiệp Phượng Sơn,
huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Công văn số 1926-CV/TU ngày 22/02/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc chủ trương thành lập một số cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 09/TTr-SCT ngày 01/3/2023 và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập cụm công nghiệp Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Phượng Sơn.
- Diện tích: 65ha.
- Địa điểm, vị trí
 - Địa điểm cụm công nghiệp: Thuộc địa bàn xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn.
 - Ranh giới:
 - + Phía Bắc: Giáp vườn trồng vải của người dân thôn Ải, xã Phượng Sơn.
 - + Phía Nam: Giáp Quốc lộ 31.

- + Phía Đông: Giáp vườn trồng vải của người dân thôn Ái, xã Phụng Sơn.
- + Phía Tây: Giáp đường liên thôn và xã Đông Hưng, huyện Lục Nam.

4. Ngành nghề hoạt động

Các ngành nghề thu hút đầu tư: Sản xuất thùng xốp; sản xuất chế biến nông sản, lâm sản, thực phẩm; may mặc; sản xuất bao bì bằng giấy, bìa; sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn; sản xuất sản phẩm điện tử; sản xuất thiết bị điện; sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe ô tô và xe có động cơ khác; công nghiệp chế biến, chế tạo khác, công nghiệp hỗ trợ.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

Liên danh Công ty Cổ phần Đại Phước Bắc Giang (nay đổi tên là Công ty Cổ phần DP INVEST) và Công ty TNHH đầu tư CN Đông Bắc.

5.1. Tên nhà đầu tư thứ nhất: Công ty Cổ phần DP INVEST

- Trụ sở: Số 17 đường Bàng Bá Lân, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số doanh nghiệp 2400831411 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp; đăng ký lần đầu ngày 19/01/2018; đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 31/8/2022.

5.2. Tên nhà đầu tư thứ hai: Công ty TNHH đầu tư CN Đông Bắc

- Trụ sở: Số 204 đường Thánh Thiên, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên mã số doanh nghiệp 2400921337, do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp, đăng ký lần đầu ngày 01/10/2021; đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 28/6/2022.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

Diện tích 65 ha, dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Loại đất	Tỷ lệ QCVN 01:2021/BXD (%)	Tỷ lệ dự kiến %	Quy mô (m ²)
1	Đất công nghiệp	-	72,0	467.700
2	Đất hạ tầng kỹ thuật	≥1	1,1	7.000
3	Đất hành chính, dịch vụ	-	0,8	5.000
4	Đất giao thông	≥10	12,8	83.500
5	Đất cây xanh	≥10	13,4	86.800
Tổng			100	650.000

7. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn

- Tổng mức đầu tư dự án là 806,669 tỷ đồng.
- Nguồn vốn: Vốn của chủ đầu tư và vốn huy động hợp pháp khác.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Quý I/2023 đến Quý IV/2023: Chấp thuận chủ trương đầu tư, lập quy hoạch chi tiết, chuyển đổi đất lúa, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, đánh giá tác động môi trường, lập thiết kế bản vẽ thi công.

- Quý IV/2023 đến Quý II/2024: Bồi thường, giải phóng mặt bằng; khởi công xây dựng các hạng mục kỹ thuật của dự án, trong đó có trạm xử lý nước thải; đồng thời thu hút các nhà đầu tư thứ cấp sản xuất kinh doanh.

- Quý II/2024 đến Quý IV/2024: Hoàn thiện các hạng mục dự án và lấp đầy tối thiểu 70% diện tích đất công nghiệp.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Cụm công nghiệp Phụng Sơn được thành lập và hoạt động theo các quy định hiện hành của pháp luật.

Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Phụng Sơn (Liên danh Công ty Cổ phần DP INVEST và Công ty TNHH đầu tư CN Đông Bắc) có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Sở Công Thương, UBND huyện Lục Ngạn và các cơ quan có liên quan có trách nhiệm quản lý hoạt động của cụm công nghiệp theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Lục Ngạn, UBND xã Phụng Sơn; Công ty Cổ phần DP INVEST, Công ty TNHH đầu tư CN Đông Bắc và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương (b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, KTTH, KTN;
 - + Lưu: VT, KTN.Bình.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thế Tuấn