

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập cụm công nghiệp Hương Sơn 2,**  
**huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;*

*Căn cứ Thông báo số 1628-TB/TU ngày 04/5/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương thành lập cụm công nghiệp Hương Sơn 2, huyện Lạng Giang;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 28/TTr-SCT ngày 08/5/2023 và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập cụm công nghiệp Hương Sơn 2, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Hương Sơn 2.
- Diện tích: Khoảng 65ha.
- Địa điểm, vị trí:
  - Địa điểm cụm công nghiệp: Thuộc địa bàn xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang.

- Ranh giới:

+ Phía Bắc: Giáp Quốc lộ 37 và trụ sở UBND xã Hương Sơn;

+ Phía Nam: Giáp đồi trồng cây ăn quả và dân cư hiện trạng xã Hương Sơn;

+ Phía Đông: Giáp đường cao tốc Hà Nội - Lạng Sơn và dân cư hiện trạng.

+ Phía Tây: Giáp dân cư hiện trạng và đường quy hoạch.

#### 4. Ngành nghề hoạt động

Các ngành nghề thu hút đầu tư: Ngành điện, điện tử, truyền thông; cơ khí; may mặc; thiết bị dụng cụ y tế, dược; chế biến nông lâm sản, thực phẩm; bao bì; công nghiệp chế biến, chế tạo; cho thuê nhà xưởng; công nghiệp hỗ trợ khác.

#### 5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Công ty Cổ phần Vĩnh Phát BG

- Địa chỉ: SH8 (Shophouse) tầng 1, Chung cư Aqua Park, số 55 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số doanh nghiệp 2400811260 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp, đăng ký lần đầu ngày 15/3/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 08/7/2022;

#### 6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

Diện tích khoảng 65 ha, dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Loại đất	Tỷ lệ QCVN 01:2021/BXD (%)	Tỷ lệ dự kiến %	Quy mô (ha)
1	Đất công nghiệp	-	66,34	43,47
2	Đất hạ tầng kỹ thuật	≥1	1,04	0,68
3	Đất hành chính, dịch vụ	-	1,77	1,15
4	Đất giao thông	≥10	10,79	7,07
5	Đất cây xanh, mặt nước	≥10	19,42	12,62
<b>Tổng cộng</b>			<b>100</b>	<b>64,99</b>

#### 7. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn

- Tổng mức đầu tư của dự án là: 688,015 tỷ đồng.

- Nguồn vốn: Vốn của chủ đầu tư và vốn huy động hợp pháp khác.

#### 8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Giai đoạn 2023 - 2025:

+ Từ tháng 5/2023 đến tháng 4/2024: Chấp thuận chủ trương đầu tư đối với diện tích khoảng 50ha (*không bao gồm khoảng 15ha phần diện tích chồng lấn với khu vực khai thác đất san lấp*); thực hiện các thủ tục pháp lý của CCN: Lập quy hoạch chi tiết, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, lập thiết kế bản vẽ thi công, phòng cháy chữa cháy, đánh giá tác động môi trường, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng.

+ Từ tháng 5/2024 đến tháng 12/2025: Thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng phần diện tích 50ha; hoàn thành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của CCN, trong đó có trạm xử lý nước thải tập trung; đồng thời, thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào sản xuất kinh doanh trong CCN, lấp đầy tối thiểu 60% diện tích đất công nghiệp.

- Giai đoạn sau năm 2025: Thực hiện thủ tục đầu tư, môi trường, xây dựng và các thủ tục khác có liên quan đối với phần diện tích khoảng 15ha (*phần diện tích chồng lấn với khu vực khai thác đất san lấp sau khi đã kết thúc khai thác*); hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng phần diện tích 15ha; hoàn thành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của CCN, thu hút các nhà đầu tư thứ cấp lấp đầy 100% diện tích đất công nghiệp.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 2.** Cụm công nghiệp Hương Sơn 2 được thành lập và hoạt động theo các quy định hiện hành của pháp luật.

Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hương Sơn 2 (Công ty Cổ phần Vĩnh Phát BG) có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo đúng tiến độ và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Sở Công Thương, UBND huyện Lạng Giang và các cơ quan có liên quan có trách nhiệm quản lý hoạt động của cụm công nghiệp theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Lạng Giang, UBND xã Hương Sơn; Công ty Cổ phần Vĩnh Phát BG và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương (b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TH, KTTH;
  - + Lưu: VT, KTTH.Binh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thế Tuấn**